

ALLEGATO 8

LOCALI ARREDI E ATTREZZATURE

Locali ove erogare i servizi richiesti

Il committente mette a disposizione del gestore gli spazi dove installare i distributori automatici. Tali spazi sono dotati di impianti (elettrici, acqua sanitaria e sistema fognario) fino ai punti di fornitura.

Durante il periodo di gestione il gestore si impegna a mantenere in buono stato i locali, a non apportare modificazioni, innovazioni o trasformazioni agli stessi nonché agli impianti, alle macchine e agli arredi, senza previa autorizzazione dei committenti .

Sarà a carico del gestore la manutenzione ordinaria degli spazi ad esso assegnati, ivi compresa la tinteggiatura annuale.

Locale magazzino esclusivamente per il Lotto 1

Il committente, potrà mettere a disposizione del gestore un locale o parte dello stesso ai fini della concessione oggetto del contratto. In tal caso, successivamente alla sottoscrizione del contratto il committente fornirà indicazioni circa eventuali interventi necessari per il miglioramento dell'utilizzo del locale. Nel caso del Lotto 1 per migliorare l'utilizzo del magazzino assegnato in parte al gestore del servizio bar, il gestore dovrà provvedere alla fornitura e posa in opera di una recinzione realizzata con pannelli modulari, monolitici, non giuntati od affiancati, e di n. 2 cancelli. L'area del locale affidata è dotata di cassaforte, in essa il gestore potrà organizzare il rifornimento e lo stoccaggio delle merci necessarie all'espletamento del servizio, senza alcuna responsabilità a carico dell'ente committente.

In tale locale dovranno essere collocati scaffali in numero sufficiente a contenere le scorte in modo igienicamente adeguato. Le merci devono essere collocate nel rispetto del sistema FIFO e in modo da rendere sempre facile il riscontro delle derrate e l'accesso alle stesse. Gli scaffali devono essere fissati alla parete e i ripiani devono essere posizionati, rispetto al pavimento, ad altezza idonea ad agevolare le quotidiane manovre di sanificazione del locale. Eventuali pallets utilizzati per il trasporto e lo stoccaggio di bottiglie d'acqua devono essere esclusivamente di plastica : è vietato detenere pallets o altri supporti in legno nel locale. Per il carico e il trasporto delle derrate alimentari consegnate dai fornitori dovranno essere utilizzate esclusivamente le aree , gli ascensori e i percorsi indicati dal committente. Si fa divieto di stoccare sostanze pericolose o etichettate come tali.

Il locale viene ceduto al gestore, in comodato ai sensi degli art. 1803 e segg. del c.c. nello stato di fatto in cui si trova e dovrà essere adibito esclusivamente all'uso e alle destinazioni previste.

Alla cessazione del contratto il locale messo a disposizione del gestore dovrà essere riconsegnato al

committente nello stato in cui era all'atto della presa in consegna.

Qualora il gestore provvedesse di propria iniziativa ad effettuare lavori edili nel locale in questione, qualunque ne sia il motivo o l'entità, senza il preventivo consenso del committente, sarà onere del gestore provvedere a sua cura e spese alla rimessa in pristino di quanto modificato, entro il termine che verrà indicato dal committente.

Scaduto inutilmente tale termine, il committente effettuerà direttamente i lavori in ripristino, addebitando i relativi costi al gestore.

Resta comunque inteso che ove il committente ritenesse di non dar luogo ai ripristini, i lavori eseguiti dal gestore resteranno di proprietà della stessa, senza riconoscimento alcuno per le spese sostenute dal gestore. Il gestore deve provvedere all'apertura ed alla chiusura del locale mediante il proprio personale. Una copia della chiave di accesso al locale rimarrà in possesso del committente in busta chiusa per motivi di emergenza.

Al di fuori degli spazi assegnati, il gestore non potrà accantonare o depositare materiali di qualsiasi genere. Nel locale assegnato al gestore deve essere vietato l'accesso a personale esterno ad eccezione dei fornitori dello stesso, limitatamente ai tempi necessari per l'espletamento delle attività operative.

Locale spogliatoio e servizio annesso esclusivamente per il Lotto 1

Il committente mette a disposizione del gestore un locale spogliatoio con servizio annesso. Nel locale spogliatoio dovranno essere collocati gli armadietti con doppio scomparto per il personale operativo. Nel locale servizio presso il lavamani dovranno essere sempre presenti detergente/disinfettante liquido e salviette monouso.

Elenco degli arredi e attrezzature presenti nel magazzino e nello spogliatoio

Servizio Vending: arredi e attrezzature presenti nel magazzino e nello spogliatoio		
Tipologia Attrezzatura	Descrizione	Proprietà
	MAGAZZINO	
n.1 congelatore verticale per gelati	Algida	comodato d'uso
n.2 frigorifero verticale per snack	Indesit	comodato d'uso
n.1 pozzetto per gelati		comodato d'uso

n. 2 scaffali in acciaio grandi	con 3 ripiani	Proprietà INT
n. 1 scaffale in acciaio medio	con 3 ripiani	Proprietà INT
n. 1 scaffali in acciaio piccolo	con 3 ripiani	Proprietà INT
n.1 cassaforte in ferro		Proprietà INT
	SPOGLIATOIO	
n. 1 armadietto per il personale	a scomparto doppio	Proprietà INT