

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELLA s.c. Provveditorato

n. 140-PRO-2017 del 24/10/2017

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DUE DILIGENCE E REDAZIONE PERIZIE GIURATE PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA FONDAZIONE IRCCS “ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI”

In base alle attestazioni rese dal dirigente competente all’adozione del provvedimento e alle verifiche contabili svolte:

si provvede alle registrazioni contabili

Il Dirigente della s.c. Risorse Economiche e
Finanziarie e Libera Professione
Giacomo Boscagli

Attestazione di legittimità e regolarità dell’istruttoria
Il Dirigente della s.c. Provveditorato
(D.ssa Silvia Sansone)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente della s.c. Affari Generali e Legali
(Dott. Antonio Cannarozzo)

L’atto si compone di 29 pagine di cui 26 pagine di allegati parte integrante
atti n. 1.6.03\208-2017
VO

Il Dirigente della s.c. Provveditorato

premessò

- che con determinazione n. 78PRO del 12/05/2017 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016, per il servizio di due diligence e redazione perizie giurate per il patrimonio immobiliare della Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori", per l'importo complessivo a base d'asta di € 95.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari a zero);
- che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte -ore 12.00 del giorno 5 giugno 2017 – risultavano caricate sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

Num. Protocollo	Fornitore	Data
1496655816220	Groma Srl	lunedì 5 giugno 2017 11.43.36 CEST
1496649544796	RTI Prelios Integra Spa/ Prelios Valuations & E-Services Spa	lunedì 5 giugno 2017 9.59.04 CEST
1496331270808	Reag Real Estate Advisory Group	giovedì 1 giugno 2017 17.34.30 CEST
1496240134875	Cerved Group Spa	mercoledì 31 maggio 2017 16.15.34 CEST

visti i verbali relativi all'espletamento della procedura di gara di cui trattasi, dal n. 1 al n. 6, allegati al presente provvedimento (Allegato n. 1), dai quali si evince che il RTI Prelios Integra Spa/ Prelios Valuations & E-Services Spa ha raggiunto un punteggio tecnico-economico di 96/100, per un importo complessivo offerto di € 49.400,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, come da offerta economica del 29/05/2017, depositata in atti;

ritenuto pertanto di approvare gli atti di esperimento della procedura di cui trattasi, la relativa offerta economica e di aggiudicare il servizio in oggetto alla società Prelios Integra Spa (capogruppo del RTI Prelios Integra Spa/ Prelios Valuations & E-Services Spa) - viale P.E.A. Pirelli, 5 - 20126 Milano, per l'importo complessivo di € 49.400,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;

considerato che l'onere per l'affidamento in parola, pari a € 60.268,00 IVA inclusa è da registrare sul conto n. 51301070 "Altri servizi esterni non sanitari da privato";

visto lo schema di contratto relativo al servizio di cui trattasi, da stipularsi tra la Fondazione e la società risultata aggiudicataria, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, depositato in atti;

ritenuto di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto relativo alla fornitura in parola, ai sensi del D.Lgs 50/2016, l'ing. Giuseppe Giacco, Direttore della s.c. Progetti e Servizi Tecnici;

rilevato che, ai sensi del D.Lgs 50/2016 l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara;

considerato che nulla osta alla pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale all'Albo Pretorio della Fondazione, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 della L.R. n. 33/2009, testo vigente;

dato atto dell'attestazione di regolarità dell'istruttoria e della proposta di determinazione, sia sotto il profilo tecnico che di legittimità nonché delle disposizioni finanziarie e contabili;

richiamate

- la determinazione del Direttore Generale n. 311DG del 29 settembre 2017, avente ad oggetto "Disposizioni a carattere gestionale del Direttore Generale";
- la determinazione del Direttore Generale n. 97DG del 30 marzo 2016 recante "Attuazione delle misure di prevenzione previste nel piano triennale delle prevenzione e della corruzione 2016-2018 della Fondazione ed ulteriori disposizioni operative in materia di lavori, servizi e forniture";

D E T E R M I N A

- 1 - di approvare i verbali relativi alla procedura di gara dal n. 1 al n. 6, allegati al presente provvedimento (Allegato n. 1), e per l'effetto di aggiudicare la procedura negoziata per il servizio di due diligence e redazione perizie giurate per il patrimonio immobiliare della Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori" alla società Prelios Integra Spa (capogruppo del RTI Prelios Integra Spa/ Prelios Valuations & E-Services Spa) - viale P.E.A. Pirelli, 5 - 20126 Milano, per l'importo complessivo di € 49.400,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- 2 - di approvare l'offerta economica della sopra citata società e lo schema di contratto, depositato in atti, relativo al servizio di cui trattasi, da stipularsi tra la Fondazione e la società risultata aggiudicataria, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- 3 - di stabilire che l'onere per l'affidamento in parola, pari a € 60.268,00 IVA inclusa è da registrare sul conto n. 51301070 "Altri servizi esterni non sanitari da privato" e verrà preventivato nel BPE 2018;
- 4 - di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto relativo alla fornitura in parola, ai sensi del D.Lgs 50/2016, l'ing. Giuseppe Giacco, Direttore della s.c. Progetti e Servizi Tecnici;
- 5 - di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito dei controlli di cui al D.Lgs 50/2016;
- 6 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e della L.R. n. 33/2009, testo vigente.

IL DIRIGENTE DELLA s.c. Provveditorato
Silvia SANSONE
Firmato digitalmente