



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELLA s.c. Provveditorato

n. 78-PRO-2017 del 12/05/2017

OGGETTO

INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DUE DILIGENCE E REDAZIONE PERIZIE GIURATE PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA FONDAZIONE IRCCS “ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI”

In base alle attestazioni rese dal dirigente competente all’adozione del provvedimento e alle verifiche contabili svolte:

si provvede alle registrazioni contabili

Il Dirigente della s.c. Risorse Economiche e
Finanziarie e Libera Professione
Giacomo Boscagli

Attestazione di legittimità e regolarità dell’istruttoria
Il Dirigente della s.c. Provveditorato
(Dott.ssa Silvia Sansone)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Direttore s.c. Affari Generali e Legali
(Dott. Antonio Cannarozzo)

L’atto si compone di 4 (quattro) pagine di cui
// pagine di allegati parte integrante
atti n. 1.6.03\208-2017
VO



Il Dirigente della s.c. Provveditorato

premessso

- che con Deliberazione n. 89F del 30 gennaio 2017, il Consiglio di Amministrazione ha disposto di avviare una procedura volta all'affidamento del servizio di ricognizione e censimento degli immobili di proprietà della Fondazione e delle perizie giurate di stima degli stessi;
- che con determinazione n. 86DG del 22/03/2017 la Fondazione ha individuato il dott. Antonio Cannarozzo, Direttore della s.c. Affari Generali e Legali, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in parola;

considerato

- di procedere in modo autonomo all'affidamento del servizio in oggetto non risultando ancora attive, alla data di avvio della presente procedura, convenzioni Consip relative a servizi comparabili a quelli oggetto della procedura di cui trattasi, né convenzioni attive di Centrale Regionale Acquisti, come da documentazione conservata in atti;
- di non procedere, in deroga a quanto stabilito dalla DGR Lombardia n. 2633 del 06/12/2011 (Regole 2012), ad effettuare alcuna indagine in ordine ad un eventuale interesse alla medesima acquisizione da parte di altri Enti del Consorzio di appartenenza (Aziende Ospedaliere e Fondazioni IRCCS di Milano e Provincia, Monza e Pavia), all'espletamento della procedura in forma aggregata in quanto l'oggetto dell'affidamento è del tutto peculiare per la Fondazione;

ritenuto

- di provvedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 2 del citato Decreto;
- di assegnare 40/100 punti agli elementi qualitativi e 60/100 punti alle condizioni economiche, secondo quanto riportato nella lettera di invito e nel capitolato redatti sulla base delle indicazioni rassegnate dalle strutture interessate al servizio in oggetto;
- di attivare la procedura attraverso l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione "SINTEL" messo a disposizione – nell'ambito delle iniziative tecnologiche a supporto del processo di razionalizzazione degli acquisti – dalla Regione Lombardia come previsto dall'allegato 3 della DGR n. VIII/3776 del 13/12/2006;

dato atto

- che la s.c. Provveditorato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura, in data 13 aprile 2017, ha provveduto a pubblicare sul sito internet della Fondazione apposito avviso di indagine di mercato, in conformità all'art. 216 comma 9 D.Lgs 50/2016, a seguito del quale n. 3 operatori economici hanno manifestato interesse alla partecipazione della presente procedura, dichiarando di possedere i requisiti richiesti, come da documentazione in atti;
- che la s.c. Provveditorato estenderà altresì l'invito a partecipare anche ad eventuali ulteriori operatori economici, fino ad un massimo di n. 7, che dovessero chiedere di essere invitati alla presente procedura, durante la fase di pubblicazione su piattaforma Sintel, seguendo l'ordine di arrivo delle richieste;

vista la lettera d'invito e il capitolato, completi dei relativi allegati, afferenti la procedura di cui trattasi, sottoscritti in ogni pagina dal Responsabile Unico del Procedimento, e redatti sulla base delle indicazioni fornite dalle strutture interessate all'acquisto in oggetto;

stimato in € 95.000,00 oltre IVA l'importo complessivo a base dell'affidamento, comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari a zero);

rilevato

- che l'onere presunto derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 115.900,00 IVA inclusa, oggetto di ribasso in sede di trattativa, verrà registrato sul conto n. 51301070 "Altri servizi esterni non sanitari da privato";
- che la spesa relativa al versamento dell'onere derivato dal CIG (codice identificativo di gara) all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è pari a € 30,00;

dato atto dell'attestazione di regolarità dell'istruttoria sia sotto il profilo tecnico che di legittimità, nonché delle disposizioni finanziarie e contabili;

richiamate

- la determinazione del Direttore Generale n. 190DG del 25 luglio 2013, avente ad oggetto "Disposizioni a carattere gestionale del Direttore Generale";
- la determinazione del Direttore Generale n. 97DG del 30 marzo 2016 recante "Attuazione delle misure di prevenzione previste nel piano triennale delle prevenzione e della corruzione 2016-2018 della Fondazione ed ulteriori disposizioni operative in materia di lavori, servizi e forniture";

considerato che nulla osta alla pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale all'Albo Pretorio della Fondazione, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e della L. R. n. 33/2009 testo vigente;

D E T E R M I N A

- 1- di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di due diligence e redazione perizie giurate per il patrimonio immobiliare della Fondazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del sopra citato Decreto, per l'importo complessivo a base d'asta di € 95.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari a zero);
- 2- di approvare la lettera d'invito e il capitolato, completi dei relativi allegati, afferenti la procedura di cui trattasi, sottoscritti in ogni pagina dal Responsabile Unico del Procedimento e redatti sulla base delle indicazioni fornite dalle strutture interessate all'acquisto in oggetto;
- 3- di espletare la procedura di cui trattasi mediante l'utilizzo del Sistema di Intermediazione Telematica denominato "Sintel" della Regione Lombardia;
- 4- di invitare alla presente procedura gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla stessa, dichiarando di possedere i requisiti richiesti, oltre eventuali ulteriori operatori economici (max n. 7) che dovessero chiedere di essere invitati alla presente procedura, durante la fase di pubblicazione su piattaforma Sintel, seguendo l'ordine di arrivo delle richieste;
- 5- di stabilire che l'onere presunto derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 115.900,00 IVA inclusa, verrà registrato sul conto n. 51301070 "Altri servizi esterni non sanitari da privato" ed è stato preventivato nel BPE 2017;
- 6- di imputare la spesa di € 30,00 Iva inclusa, relativa al versamento dell'onere derivata dal CIG (codice identificativo di gara) all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per la procedura di cui trattasi, sul conto n. 53101085 "oneri tributari" del bilancio del corrente esercizio;
- 7- di disporre la pubblicazione della presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 della L. R. n. 33/2009 testo vigente.

IL DIRIGENTE DELLA s.c. Provveditorato
Silvia SANSONE
Firmato digitalmente